

Dagsorden/referat for afdelingsbestyrelsen afd. 2017 Jonshøj
d. 7/10 2024

Til stede: Bente, Henrik, Lone, Mathias, Sigurd
Referent: Bente

1. Godkendelse af tidligere referat.

Godkendt

2. Cykeloprydning

Successhistorie!! Der er nu igen god plads,

3. Status hegn på Seminarievej

D.d. er ca. 1/3 udført.

Vi afventer afdelingsmøde, før vi tager stilling til løsningen foran klynge 7.

4. Regnskab:

- For høj ejendomsskat
- Reduktion i udgifter vedr. 1. årsgennemgangen/regnskabet

Ejendomsskatten er som tidligere fremlagt vurderet alt for høj. Mathias har arbejdet videre med sagen og konstateret, at der evt. er uklarheder i de plantegninger, der ligger til grund - det synes, som at der er medtaget langt mere grundareal end afdelingen ejer.

Mathias vil orientere Karin fra Organisationsbestyrelsen/Farumsødal og herefter præsentere problematikken for Don, Furesø Kommune, der evt. kan hjælpe med videre kontakt.

Organisationsbestyrelsen har sat advokat på sagen, vi formidler ligeledes denne problematik for ham.

1. års gennemgangen er reduceret i udgifter for vores afdeling, hhv. brandsikring på loft i klynge 2 og i fælleshuset samt tagrender er udbedret via lokale håndværkere, hvilket har reduceret udgiften betydelig fra..... til

Sigurd rykker for at flisebelægningen på terrasserne udbedres inden vinteren.

5. Afdæmpning af belysning på cykelskure & lamper på private skure.

Cykelskurene afventer, at vi er færdige med Seminarievej.

Henrik har og afprøver afdæmpende folie på de interne lamper på skurene.

Der udføres først en prøve.

Henrik er tovholder - kontakter Jens T for guidning.

6. Skiltning i området - Vi ønsker etableret skilte med vejnavne, lukket vejområde samt hastighedsgrænse 20 km.

Mathias har kontaktet Nærrevang/Søndervang grundejerforeninger ang. etablering af skilt med lukket vejområde, 20 km skilt samt evt. fx 3 striber i midterbanen i svinget - alt sammen for at sikre trafiksikkerheden.

Der var tilslutning og med samme udgiftsfordeling som ved "grønningen"

Det er nu videresendt til Dorthe og Anne fra Farumsødal.

Mathias er tovholder på skiltning ved Søhusvej

Vi mangler ligeledes at opsætte 15 km skilt ved udkørslen fra P-pladsen på Seminarievej.

7. Affaldscontaineren

Der er reduceret i antallet af containere - og flyttet lidt om, for at reducere containere udenfor skuret.

8. Maskinpark

Henrik har indkøbt 1 græsslåmaskine & 2 buskryddere samt 2 yderligere Texas batterier, så der hele tiden kan være opladte batterier.

Pengene går fra vores budget og refunderes fra Farumsødal.

Bestyrelsen opfordrer til, at fælles materiel - både indkøbt og doneret - forbliver i bofællesskabet, og at dette tilføjes "husordenen".

Fælles haveredskaber sprayes med en farve, så vi lettere kan genkende det, hvis vi har lånt det.

9. Varmepumper

Filtrene er nu skiftet hos alle - på nær klynge 7 og i fælleshuset.

Der er etableret "logbog" /regneark over udskiftning af varmelegemer, filtre mv. - hvor og hvornår.

Bente laver opslag, om der p.t. er "alarmer" på anlæg, så det kan samles sammen til en fælles henvendelse til nyt firma (ikke længere Ivar) - går gennem Farumsødal.

10. Ordensregler

Lone arbejder med en ny formulering under punktet "husdyr".

11. Afdelingsmøde

Mathias kontakter Anne fra Farumsødal og planlægger et ekstraordinært afdelingsmøde senest ved udgangen af januar 2025. Nuværende pkt.:

Elstander.

Afskærmning ved klynge 7.

Ordensregler.

Vi laver efterfølgende opslag på HeyNabo

Mathias er tovholder.

12. Råderetskataloget.

Kursus d. 22/10 - Henrik, Mathias og Bente deltager.

13. Kreditkort

Mathias har rykket Domea - men ikke fået svar.

14. Solpanelerne.

For at kunne se, hvor meget der produceres, hvilke tidspunkter - og hvor meget, vi selv bruger her i Jonshøj, og hvor meget, der returneres til nettet, skal der sættes dongler i.

Dette vil samtidig betyde, at vi kan følge det via en app. Vi starter med at prøve at få adgang til Brunata via Farumsødal.

Mathias er tovholder.

15. Næste møde mandag d. 5.11 kl. 19